

Pose de la première pierre du complexe « Frun® shopping Bertrix » Pourquoi ECOLO ne sera-t-il pas de la fête ?

Ce vendredi 26 avril sera posée la première pierre du complexe commercial « Frun® shopping Bertrix » au carrefour des Corettes sur la N89, à Bertrix. Comme l'ensemble des élus bertrigeois, les conseillers communaux ECOLO ont été invités à participer à cette cérémonie qui marquera le début des travaux pour la construction de ce complexe commercial de 13.500 m² à la porte de Bertrix.

ECOLO ne participera pas à cette cérémonie qui s'apparente plutôt pour nous à la pose d'un premier clou au cercueil du commerce et de la revitalisation du centre ville.

Depuis plus de 25 ans, ECOLO Bertrix a marqué son désaccord par rapport à la création d'un centre commercial en-dehors du centre ville, à l'image de ce qui s'est fait à Libramont et ailleurs dans la province.

Un impact économique non négligeable

La principale raison de cette opposition est avant une préoccupation pour l'avenir des petits commerces au centre de Bertrix. Aujourd'hui plus que jamais, nous sommes inquiets pour les indépendants qui ont investi au cœur de la cité et ont, contre vents et marées, contribué à dynamiser le centre ville.

Nous ne voulons pas que la rue de la Gare ressemble à la Grand-Rue de Libramont.

Ce projet ouvre la porte à des moyennes surfaces qui concurrenceront directement les commerces de proximité, à taille humaine, qui se trouvent au centre de Bertrix.

Un projet de trop pour la région

Un article récent indiquait l'inquiétude de l'Union des Classes Moyennes Luxembourgeoises par rapport au niveau de saturation en surfaces commerciales atteint dans la province : «*Notre province compte 600.000 m² commerciaux, soit 210 m² pour 100 habitants. La moyenne belge se situe à 150 m². Dans le sud de la province, ce nombre dépasse les 500*», écrit l'UCM dans un communiqué. «*Dans le même temps, les cellules vides augmentent de manière considérable. Même les centres commerciaux eux-mêmes ont des cellules vides* »¹, souligne Philippe Ledent.

Situé à mi-chemin entre la zone commerciale de Noirefontaine-Menuchenet et celle du carrefour de Recogne, ce nouveau centre commercial vient trop tard, et s'inscrit dans un esprit de concurrence inutile : que le plus fort gagne, et le plus petit c... !

1 L'UCM craint pour le commerce dans le Sud-Luxembourg (La Meuse Luxembourg du 26 mars 2019)

Par ailleurs, à l'instar de l'UCM², nous pensons que « le commerce n'est pas qu'un enjeu économique. Il a aussi un rôle à jouer au niveau environnemental et sociétal. Ainsi, les centres commerciaux hors des centres-villes poussent les acheteurs à se déplacer en voiture, ce qui n'est pas très en accord avec les enjeux sociétaux actuels qui cherchent à promouvoir les moyens de transport alternatifs. »

Ce projet est un projet du passé qui ignore toute préoccupation environnementale. Situé à deux kilomètres du centre ville, c'est en voiture que les clients s'y rendront. Ce sera chaud pour le climat.

Un projet qui oublie les classes défavorisées

Alors que les discours sont au développement du commerce de proximité, ce nouveau centre commercial s'inscrit totalement à l'encontre de ce principe.

En effet, déplacer des magasins proposant des produits d'usage courant à deux kilomètres du centre ville ne répondra en rien à la nécessité de la population de Bertrix centre de pouvoir faire ses courses sans l'usage de la voiture. Il se dit qu'une pharmacie envisage aussi de s'y installer. Et certainement que l'avenir nous réservera d'autres mauvaises surprises.

Un diagnostic posé par le bureau Impact en 2017 dans le cadre du projet de rénovation urbaine pointait le vieillissement de la population au centre de Bertrix et évoquait la surreprésentation progressive des ménages sans emplois ou précaires au centre ville. Ces personnes ne disposant généralement pas de moyens de mobilité propres se voient de facto exclues du « bénéfice », s'il en est, de cette nouvelle offre commerciale, et à terme sera doublement pénalisée par la fuite des commerces du centre ville.

Le collège communal interpellé ce jeudi.

Afin de marquer sa préoccupation par rapport à ce projet, les élus ECOLO au conseil communal de Bertrix interpellent le collège ce jeudi 25 avril afin de prendre connaissance des mesures envisagées pour combler le manque à gagner des commerçants du centre ville.

Jean-Pierre Graisse et André Chanteux,
Conseillers communaux ECOLO à Bertrix